



Career Center of Puerto Rico, Inc.
Ayudando a Forjar Caminos

El Rol de las Consejerías de Vivienda

Carmen Cosme

Directora Ejecutiva



ONE STOP
HOUSING AGENCY

¿Cómo puede afectar al círculo familiar, si no nos preparamos debidamente?



Finanzas



Salud



Trabajo



Educación



El
entorno
familiar



Servicios que ofrece las agencias de consejerías

- Educación sobre la compra de una propiedad
- Consejería de Pre - Compra
- Talleres de plan de gastos
- Educación para el mantenimiento después de la compra
- Consejería de Prevención de Perdida (*Loss Mitigation*)
- Consejería de Préstamo “Reverse”
- Consejería de Renta
- Consejería de Refinanciamiento



¿Por qué son necesarias las consejerías?

En el proceso de “loss mitigation”...

- Se les explica a los participantes que clase de préstamo hipotecario tienen y cuales son sus alternativas.
- Se les ayuda a organizar los documentos necesarios y se les prepara para cuando lleguen al banco entiendan el proceso de “loss mitigation”.
- Se les busca opciones al participante como servicios alternos para solucionar el problema.
- Se les aclara dudas y recalca la importancia de la comunicación con el acreedor.



ONE STOP
HOUSING AGENCY

El consejero de vivienda...

- Orienta al participante sobre el proceso de la prevención de pérdida y les da las herramientas necesarias para entender su préstamo hipotecario.
- Trabaja como enlace entre el banco y el participante para llevar a cabo el proceso más eficientemente.
- Prepara y analiza las alternativas del participante para que pueda tomar una mejor decisión sobre su situación.
- Ayuda a trabajar un presupuesto (plan de gastos) para que el participante pueda alcanzar sus metas.



El consejero de vivienda ayuda...

- Adquirir todos los documentos requeridos por el banco.
- Hacer un plan de presupuesto con todos los gastos reales.
- Verificar juntos los puntos más importantes por el cual no puede cumplir con los pagos de la propiedad.
- Identifica los gastos innecesarios.
- Se realiza un plan de acción a seguir.



¿Cual es la importancia de un plan de gastos?



Te ayuda a determinar las responsabilidades



Identifica los gastos innecesarios



Estimula el ahorro



Los prepara en las situaciones inesperadas



Ayuda a realizar metas establecidas

Identificar los deseos y las prioridades



Deseos

- Carro nuevo
- Cable
- Artículos de lujo
- Gastos innecesarios



Necesidades

- Pago de hipoteca
- Comida
- Luz
- Agua
- Pensión alimenticia

Ejemplo de un plan de gastos

PLAN DE GASTOS



INGRESOS

Salario \$ _____
Asistencia Pública \$ _____
Manutención de menores/
Pensión Alimenticia \$ _____
Interés \$ _____
Seguro Social \$ _____
Otros \$ _____

GASTOS FIJOS

Alquiler/ Hipoteca \$ _____
Impuestos de propiedad \$ _____
Pago de Auto \$ _____
Seguro de Auto \$ _____
Préstamo estudiante \$ _____
Otros pagos de préstamos \$ _____
Seguro Médico \$ _____
Cuido de Niños \$ _____

GASTOS FLEXIBLES

Gasolina \$ _____ Teléfono \$ _____ Mantenimiento de auto \$ _____
Electricidad \$ _____ Comida \$ _____ Educación \$ _____
Agua \$ _____ Transporte \$ _____ Tarjetas de Créditos \$ _____
Gastos Personales \$ _____ Otros \$ _____

INGRESOS TOTALES \$ _____ - GASTOS TOTALES \$ _____ = TOTAL \$ _____



787-765-3235 San Juan . Condominio Plaza Universidad 2000, Calle Añasco 839 Local 5, Río Piedras, PR 00925

787-881-2951 Arecibo . Avenida Rotario #538, Arecibo 00613

Fax: 787-767-5695

Agencia Certificada por HUD



Career Center of Puerto Rico, Inc.
Ayudando a Forjar Caminos

Gracias



ONE STOP
HOUSING AGENCY

One Stop Career Center de Puerto Rico Inc.

Condominio Plaza Universidad 2000

839 Calle Añasco Suite 5,
San Juan PR 00925

Nolla Profesional Building

540 Ave. José A. Cedeño Local 2
Arecibo, PR 00612

Tel: San Juan 787-765-3235 / 787-296-1785

Arecibo: 787-881-2951

Fax: 787-767-5695

Web: www.onestopcareerpr.org

Email: onestop.ccarmen@gmail.com

One Stop esta para servirles y ayudarles en todo momento.