

MORTGAGE BANKERS ASSOCIATION OF PUERTO RICO

Beneficios de Afiliación

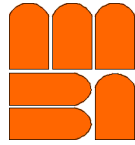
Por más de 40 años la Mortgage Bankers Association of Puerto Rico (MBA) ha representado activamente a la industria, no solo ante el Gobierno y la Legislatura, sino también ante las entidades afines y el sector privado. Hemos logrado insertarnos en el diálogo de la política fiscal y económica de la Isla, y darle voz a las organizaciones afiliadas que representamos, en los asuntos que pueden afectar de alguna forma tanto al consumidor, como a nuestra industria.

Desde 1986, la MBA cuenta con la Mortgage Bankers School of Puerto Rico (MBS), como su afiliada. Desde entonces, la MBS se ha distinguido por ofrecer un abarcador programa de cursos y certificaciones dirigidos a desarrollar a los profesionales de la industria hipotecaria mediante la educación continua.

Actualmente, la MBA agrupa sobre 80 afiliados relacionados a la industria hipotecaria local, divididos en cuatro categorías: Regulares, Asociados, Corresponsales y Líderes Hipotecarios. Las mismas están integradas por bancos comerciales, bancos hipotecarios, cooperativas, bufetes de abogados, agencias de informe de crédito, aseguradoras, tasadores, corredores de bienes raíces, desarrolladores, profesionales de la industria hipotecaria y agencias gubernamentales, entre otros grupos relacionados.

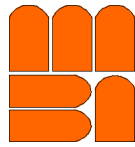
Algunos beneficios que obtienen los afiliados de la MBA:

- **Código de Ética** – La MBA promueve un comportamiento ético entre sus afiliados para que los negocios se conduzcan de acuerdo con las leyes que lo regulan, siguiendo los más altos estándares de conducta entre todos los que componen la industria hipotecaria.
- **Relaciones con el Gobierno** – A través del Presidente y el Comité de Asuntos Legales mantiene un monitoreo de los asuntos legislativos que puedan afectar al consumidor y a la industria hipotecaria y sus componentes. También se mantiene comunicación activa con las agencias reguladoras locales y federales, así como con la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras de Puerto Rico.



MORTGAGE BANKERS ASSOCIATION OF PUERTO RICO

- **Almuerzos y Conferencias** – Participación en los eventos especiales programados durante el año, tales como almuerzos y conferencias con oradores invitados de diferentes disciplinas y sectores del País, relacionados con la industria hipotecaria.
- **Descuentos en los Seminarios para los afiliados** – La MBA ofrece un programa de seminarios sobre una variedad de temas relacionados con la industria hipotecaria, disponibles para todos los afiliados. Entre ellos, se incluye el tema de Anti-Fraude, cuya participación es compulsoria para los Afiliados Regulares, por determinación de la Junta de Gobernadores.
- **Mortgage Bankers School of PR (MBS)** – Los bancos e industrias afiliadas, además de obtener descuentos en la matrícula, tienen la oportunidad de enviar a sus empleados a los cursos y certificaciones que ofrece la MBS en diferentes horarios. La MBS es la única institución en Puerto Rico acreditada por la National Mortgage Licensing System (NMLS) para ofrecer el curso regulatorio federal para Originadores de Préstamos Hipotecarios que deseen licenciarse de acuerdo a los requerimientos del NMLS y cursos de educación continua que requiere la NMLS para mantener la licencia de los MLO, Mortgage Loan Officers.
- **Cursos Exclusivos** – Como parte de la oferta de la MBS, contamos con una selección de Cursos Cortos de nuestro currículo, que pueden organizarse para grupos exclusivos. Esto permite a las instituciones afiliadas coordinar sus proyectos de desarrollo profesional a base de las necesidades específicas de cada institución, sin que implique llegar hasta nuestro centro de estudios en el área metropolitana.
- **Comunicaciones** – Acceso al Boletín Hipotecario, donde se reseñan los eventos de interés que suceden en la industria, así como artículos educativos e información de interés para los afiliados y los consumidores.
- **Comunicaciones electrónicas** – Los afiliados a la MBA tienen acceso directo a HUD, MGIC, OCIF y MBAA, a través de nuestra página electrónica. Mediante los sistemas disponibles, pueden obtener informes de interés de MBA of América. Los Afiliados Regulares (Bancos Hipotecarios) tienen la opción de mantener un enlace



MORTGAGE BANKERS ASSOCIATION OF PUERTO RICO

con nuestra página electrónica desde el cual los consumidores puedan acceder a su banco directamente.

- **Actividades Semana de la Banca Hipotecaria** – Participación en el evento de entrega de la Proclama del Día de la Banca Hipotecaria y otros, durante el mes de mayo.
- **Convención Anual** – Participación en las actividades de la Convención, durante el mes de junio (Asamblea Anual de la asociación Junta de Gobernadores para elegir la nueva Junta de Gobernadores y su Comité Ejecutivo; Foro de Negocios, Foro Educativo, Seminarios, Almuerzo de Negocio y Premiaciones, Coctel de Confraternización, entre otros).
- **Fiesta de Navidad** – Participación en las actividades tradicionales de confraternización.
- **Alquiler de salones** – Los afiliados a la MBA tienen el beneficio de alquilar los salones del edificio sede con descuentos especiales.
- **Servicios Especializados** – La MBA ofrece servicios de orientación y apoyo a todos sus afiliados en temas relacionados con la industria hipotecaria.

Fundada en 1974, la Mortgage Bankers Association of Puerto Rico es una entidad sin fines de lucro, establecida para mantener y preservar la industria de la banca hipotecaria alentando a sus miembros a promover y llevar a cabo una práctica responsable en la otorgación de préstamos hipotecarios, y en ejercer el buen juicio de la aplicación de las regulaciones locales y federales de manera que se mantenga el buen nombre y el prestigio de las instituciones hipotecarias y la credibilidad ante los consumidores.

Para más información sobre los beneficios de la afiliación, así como los eventos y actividades de la MBA puede acceder www.mbaofpr.com o llamar al Tel: 787-753-9237.