



Boletín Hipotecario

Mortgage Bankers Association of PR

Julio 2017

**MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS)
ANUNCIA PRÓXIMOS CURSOS**

SÁBADO, 8 DE JULIO DE 2017

Curso Corto: "FHA Loan Review System"

Curso especializado para Underwriters, Oficiales de Quality Control, auditoria y garantías que ayuda a conocer y dominar el sistema de FHA, para monitorear, revisar hallazgos y defenderlos exitosamente.

Fecha: Sábado, 8 de julio 2017

Horario: Registro- 8:30 a.m. a 9:00 a.m.

Curso- 9:00 a.m. a 3:00 p.m.

Recurso: Sra. Vanessa Díaz

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

MARTES, 11 DE JULIO DE 2017

"8 HOURS SAFE COMPREHENSIVE: Staying Compliant with Mortgage Law"

Curso Regulatorio de educación continuada para la renovación de la licencia de Originador de Préstamos Hipotecarios o los MLO "Mortgage Loan Originators" que necesiten renovar su licencia durante el mes de diciembre 2017 y cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS).

Fecha: martes, 11 de julio de 2017

Horario: Registro- 7:30 a.m. a 8:00 a.m.

Curso- 8:00 a.m. a 5:30 p.m.

Recurso: Lcdo. Rolando Quevedo y Sra. Wanda Sánchez

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

SÁBADO, 12 Y 19 DE AGOSTO DE 2017

"Repaso para el Examen de la Licencia de Originador"



Curso preparatorio para los Originadores de Préstamos Hipotecarios que deseen tomar el examen para licenciarse de acuerdo a los requerimientos de la *Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS)*.

Como parte del repaso se ofrecerán:

- Prácticas de cálculos financieros
- Glosario

Fecha: Sábado, 12 y 19 de agosto 2017

Horario: 7:30 a.m. a 7:30 p.m.

Recurso: Lcdo. Rolando Quevedo y Sra. Wanda Sánchez

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

CURSOS ESPECIALIZADOS EN LA BANCA HIPOTECARIA

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos (9 sesiones) para este trimestre tendrá dos secciones. La primera comenzará el **martes, 15 de agosto de 2017**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

1era Sección- Martes, 15 de agosto 2017:

- Banca Hipotecaria
- Análisis de Riesgo
- Cumplimiento Legal
- Contabilidad del Inversionista
- Proceso Préstamos Hipotecarios
- Control de Calidad

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

TORNEO GOLF 2017



Separa el **viernes, 15 de septiembre de 2017** para que participes y compartas con tus compañeros de la industria durante el Torneo de Golf en El Legado, Guayama. Pendiente para más detalles.

FIESTA DE NAVIDAD 2017



Recuerda separar el **jueves, 7 de diciembre de 2017**, para que asistas a nuestra tradicional **Fiesta de Navidad** en el Club Náutico de San Juan. Más adelante, estaremos ofreciendo más detalles.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE

AÑOS 2012 - 2017

Cantidad de Préstamos

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1st Q	7,008	10,519	5,912	5,244	4,223	4,285
2nd Q	8,217	9,529	5,720	5,862	4,943	
3rd Q	8,959	6,392	5,707	5,259	4,928	
4th Q	9,807	6,695	5,398	4,227	4,718	

Préstamos en \$MM

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1st Q	968	1411	771	699	552	547
2nd Q	948	1194	1290	746	788	
3rd Q	994	1270	849	722	688	
4th Q	940	1502	912	561	556	

Información suministrada por OCIF

RECONOCIMIENTO Y BIENVENIDA

Queremos reconocer a nuestro pasado presidente Silvio López, quien por los pasados dos años demostró su verdadera pasión y compromiso a nuestra industria hipotecaria en sus reuniones de Junta, diferentes foros representando la MBA como; en la legislatura, asociaciones privadas, prensa, conferencias de prensa y actividades de la Asociación.

Gracias, Silvio

Por otro lado, le damos la bienvenida a nuestro presidente entrante, Dimas Rodríguez, quien con su juventud y trayectoria profesional en esta industria promete hacer una presidencia de altura para mantener la MBA en el sitio que se ha caracterizado.

**JUNTA DE GOBERNADORES 2017-2018**

Le damos la bienvenida a nuestra nueva Junta de Gobernadores, presidida por el Sr. Dimas Rodríguez, quien ha sido electo al cargo de Presidente para el año 2017-2018.

COMITÉ EJECUTIVO:**Presidente**

Dimas Rodríguez

Primer Vice-Presidente

Acisclo (Cuco) Bou

Segundo Vice-Presidente

Pedro (Peter) Torres

Tesorero

Lcdo. Wendell Colón

Secretario

Lcdo. Antonio Hernández

Pasado Presidente

Silvio López

GOBERNADORES:

Angel Rodríguez
 Carlos Mántaras
 Carlos Vélez
 Cassan Pancham
 Ismenia Isidor
 Ivonne Rodríguez
 José C. Chipi
 José Febres
 Lcdo. Enrique Umpierre
 Lcdo. José M. Talavera
 Lcdo. Rafael Maldonado Nicolai
 Ricardo Agudo
 Victor Galán Jr.
 Yazmin Reyes

¡Felicitaciones!

NUEVOS AFILIADOS

Mortgage Leaders

Melody Mercado
Raúl Zayas Duchesne
Luis A. Rodríguez
Nahúm J. Rodríguez
Luis Suárez Sierra
Daniel Agosto
Natalie Barnecett
Vilmary Colón Santiago

Banco Hipotecario

Banco Popular
Banco Popular
Capital Mortgage
Equity Mortgage
FEMBI Mortgage
First Bank
First Bank
Moneyhouse

¡Bienvenidos a la MBA!

Mensaje Directora Ejecutiva

A mayores retos, mayor confianza

Todos sabemos que la banca hipotecaria está viviendo una nueva etapa, donde los que trabajamos en esta industria nos topamos a diario con nuevos retos que debemos atender con cordura y resolver de manera inteligente para el beneficio no sólo de nuestra industria, sino también del consumidor, quien es nuestro cliente principal.

Sin embargo, debemos mirar esta etapa como una gran oportunidad para todos nosotros. Los retos son el camino para lograr grandes cambios y promover la creación de respuestas que nos sirvan para mejorar como industria, como profesionales y como individuos.

No hay duda, que como banqueros hipotecarios los retos nos hacen ser más grandes, más seguros y más conscientes de nuestra gran responsabilidad como ente vital para el desarrollo saludable de nuestra industria y, por ende, de nuestra economía.

En estos días, la confianza es clave de todo negocio que se quiera percibir saludable. No hay duda, que nuestra Industria Hipotecaria lo es. La MBA ha sido puntal en mantener esa confianza, al ser una herramienta vital para educar al personal de la banca hipotecaria acerca de la buena manera de hacer negocio.

Consciente de nuestra gran responsabilidad de mantener a nuestros afiliados, y todos los que de

una forma u otra están relacionados con nuestra industria, la MBA junto con la MBS estará elaborado un programa de seminarios y cursos durante el año, con el fin de mantener a todo el personal de la industria al día en las regulaciones y en los diferentes tipos de préstamos que ofrecemos. A la misma vez que sea un lugar de encuentro de ideas y opiniones acerca del papel que juega la banca hipotecaria en Puerto Rico.

Estos seminarios y cursos van dirigidos no sólo a formar a nuestra gente, afiliados y relacionados, sino más aún a brindarnos la confianza de que en la medida en que estemos mejor informados sobre todas las nuevas regulaciones, así mismo estaremos mejor preparados para atender al consumidor. En otras palabras, contaremos con las herramientas para brindar y promover en el consumidor la confianza en nuestra industria hipotecaria, pilar de nuestra economía.

Contamos contigo para mantener nuestra banca hipotecaria una industria sana, segura y confiable. ¡Gracias por ser parte del equipo de la MBA!

Cierre de Verano

Las oficinas de la MBA estarán cerradas por receso de vacaciones del 24 al 28 de julio de 2017. Los registros para los cursos pueden ser enviados por fax al (787) 753-9239

“Deseamos a nuestros lectores que disfruten de unas merecidas vacaciones junto a sus familiares”



Hasta la próxima.

Eunice R. López, Directora Ejecutiva

