



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Julio 2013

**MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS)
ANUNCIA PRÓXIMOS CURSOS CORTOS**

MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2013

**CURSO CORTO TALLER PARTE 2: "ABILITY TO
REPAY AND QUALIFIED MORTGAGE STANDARDS"**

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2013

Horario: 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

SÁBADO, 17 DE AGOSTO DE 2013 / SÁBADO, 14 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y SÁBADO, 19 DE OCTUBRE DE 2013

**"8 HOURS S.A.F.E. COMPREHENSIVE: Practical
Application for MLO's"**

Curso Regulatorio de educación continuada para la renovación de la licencia de Originador de Préstamos Hipotecarios o los MLO "Mortgage Loan Originators" que necesiten renovar su licencia durante el mes de noviembre 2013 y cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS).

Fecha: Sábado, 17 de agosto de 2013

Horario: 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

**Para información adicional o reservar su espacio, favor de
llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra
página de Internet: www.mbaofpr.com**

VIERNES, 23 Y SÁBADO, 24 DE AGOSTO DE 2013

**"Essentials of Mortgage Origination" (MBAA) 20 Hours
SAFE**

Curso Regulatorio para los Originadores de Préstamos Hipotecarios o los MLO "Mortgage Loan Originators" que necesiten licenciarse para cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS). Este curso cubrirá solamente la reglamentación federal.

Para la acreditación del curso, los estudiantes tomarán un examen de comprensión requerido por el (NMLS) el cual deberá ser aprobado para la certificación final.

Fecha: Viernes, 23 y Sábado, 24 de agosto de 2013

Horario: 7:00 a.m. a 8:15 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

**Para información adicional o reservar su espacio, favor de
llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra
página de Internet: www.mbaofpr.com**

**MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS)
ANUNCIA COMIENZO DE LOS CURSOS
ESPECIALIZADOS EN LA BANCA HIPOTECARIA**

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el nuevo programa de cursos (9 sesiones) para este trimestre tendrá dos secciones. La primera comenzará el **martes, 20 de agosto de 2013** y la segunda sesión el **jueves, 22 de agosto de 2013**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

1era Sección- Martes:

- **Banca Hipotecaria**
- **Proceso**
- **Análisis y Revisión de Tasación**
- **Principios de Derecho**
- **Contabilidad de Inversionistas**
- **Seguros y Contribuciones**

2da Sección- Jueves:

- **Originación de Préstamos Hipotecarios**
- **Cierre de Préstamos Hipotecarios**
- **Cumplimiento Legal**
- **Cobro Hipotecario**
- **Análisis de Riesgo**
- **Mercado Secundario y Mercados Capitales**

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. **Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.**

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

FIESTA DE NAVIDAD 2013

Recuerda separar el **domingo, 8 de diciembre de 2013**, para que asistas a nuestra tradicional **Fiesta de Navidad**. Próximamente, estaremos ofreciendo más detalles.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE AÑOS 2008 - 2013**

	Cantidad de Préstamos					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1st Q	9,571	9,221	6,829	6,684	7,008	10519
2nd Q	10,771	6,889	8,964	7,517	8217	
3rd Q	8,711	8,414	6,540	7,094	8959	
4th Q	7,931	7,946	6,826	6,841	9807	

	Préstamos en \$MM					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1st Q	1,349	1,309	983	955	968	1411
2nd Q	1,520	1,035	916	948	1194	
3rd Q	1,219	1220	964	994	1270	
4th Q	1,101	1149	982	940	1502	

Información suministrada por OCIF

RECONOCIMIENTO Y BIENVENIDA

Queremos reconocer a nuestro pasado presidente Juan L. "Jay" Casalduc quien por el pasado año demostró su compromiso a nuestra industria hipotecaria en diferentes foros representando la MBA.

Gracias, Jay

Por otro lado, le damos la bienvenida a nuestro presidente entrante, Agustín Rojo Montilla quien con su juventud y dinamismo promete hacer una presidencia de altura para mantener la MBA en el sitio que se ha caracterizado.

Bienvenido, Agustín

JUNTA DE GOBERNADORES 2013-2014

Le damos la bienvenida a nuestra nueva Junta de Gobernadores, presidida por el Sr. Agustín Rojo Montilla quien ha sido electo al cargo de Presidente para el año 2013-2014.

COMITÉ EJECUTIVO:

Presidente
Agustín Rojo Montilla

Primer Vice-Presidente
Victor Galán, Jr.

Segundo Vice-Presidente
Gilberto Monzón Segura

Tesorero
Dimas Rodríguez

Secretario
Acisclo (Cuco) Bou

Pasado Presidente
Juan. L. (Jay) Casalduc

GOBERNADORES:

Agustín Mújica
David R. Levis
José C. Chipi
José E. Vela
Lcda. Edna Loubriel
Lcdo. Armando Martínez
Lcdo. Enrique Umpierre
Lcdo. Wendell Colón
Maritza Quezada
Ricardo Agudo
Ricardo Domenech
Saudhi Escudero

¡Felicitaciones!

NUEVOS AFILIADOS

CPG Island Servicing, LLC.
Doral Bank
Lcdo. Igor J. Domínguez
Rivera Marín Law Offices
Rivera-Munich, Eliza & Hernandez Law Office. PSC
SDA Global Inc.

¡Bienvenido a la MBA!

Directora Ejecutiva

Las oficinas de la MBA estarán cerradas por receso de vacaciones del 22 al 26 de julio de 2013. Los registros para los curso pueden ser enviados por fax al (787) 753-9239

"Deseamos a nuestros lectores que disfruten de unas merecidas vacaciones junto a sus familiares"



Hasta la próxima.
Eunice R. López, Directora Ejecutiva