



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Tayri Padilla

Noviembre 2013

NAVIDAD BAJO UN PALMAR

FALTAN 10 DÍAS....

Con motivo del inicio de esta alegre temporada, Agustín Rojo y su Junta de Gobernadores, invita a todos sus afiliados y compañeros de la industria a su gran Fiesta de Navidad, que bajo el tema de “*Navidad Bajo un Palmar*”, se llevará a cabo el **viernes, 6 de diciembre de 2013**, a partir de las 7:00 p.m.. en el Escambrón Beach Club en San Juan.

No pierdas la oportunidad perfecta para disfrutar de la hermosura del mar y de la sabrosa brisa navideña, al son de buena música y deliciosos platos típicos, en un ambiente inolvidable y de gran camaradería. El ambiente perfecto para disfrutar en familia y saludar a los buenos amigos de nuestra Industria Hipotecaria.

Exhortamos a todos a tomar parte de esta gran fiesta navideña, que servirá de marco perfecto para que todos los afiliados y amigos reciban en grande el inicio de esta feliz temporada.

No faltes, regístrate si aún no lo has hecho. Para más información, puede llamar directamente a la MBA, al (787) 753-9237.

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P.R. (MBS) CELEBRA GRADUACIÓN 2013

La Mortgage Bankers School informa que estará celebrando la Graduación 2013 el miércoles, 18 de diciembre de 2013 en el Restaurante Café Valencia en Río Piedras.

A continuación los 13 estudiantes que se estarán recibiendo sus certificaciones:

Certified Loan Analyst CLA

Glennys López Díaz

Alberto Torres
José Feliciano
Carlos Santiago
Angel Ortíz
Gloria Méndez
Bexaida Landrau
Lisandro Arocho

Certified Loan Closer CLC

Angel Ortiz
Gloria Méndez
Bexaida Landrau
Lisandro Arocho
Neftalí Sanoguet
Priscila Yambó
Niulbis Rodríguez
Enio E. Montes

¡Felicitaciones!

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA COMIENZO DE CURSOS REGULARES

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos para el próximo trimestre comienza el **Martes, 11 de febrero de 2014**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

Banca Hipotecaria
Origenación de Préstamos Hipotecarios
Proceso de Préstamos Hipotecarios, que incluye los préstamos FHA, VA, Rural Development y Departamento de la Vivienda
Análisis de Riesgo
Cierre de Préstamos Hipotecarios
Análisis y Revisión de Tasación
Cumplimiento Legal
Principios de Derecho, entre otros.

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados, oficiales y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. **Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.**

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar vía fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

LEGISLACIÓN EN ACCIÓN

A continuación los proyectos legislativos más impactantes:

P. de la C. 1371

Esta medida propone enmendar la Ley 83 aprobada el 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la “**Ley de Contribución sobre la Propiedad de 1991**” “Ley 83-1991” con el fin de establecer una nueva fórmula de tasación a toda propiedad sujeta a contribución sobre propiedad inmueble basada en el valor real del mercado o en el precio de venta, lo que sea mayor; establecer un “factor” a fin de mantener la misma proporción en la fórmula para el pago de la contribución; disponer las cantidades de exención a aplicarse; establecer deberes y responsabilidades del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (en adelante “CRIM”); disponer la responsabilidad para notarios y personas que inscriban propiedades inmuebles y establecer penalidades; entre otras cosas.

El miércoles, 6 de noviembre de 2013, nuestro presidente Agustin Rojo Montilla junto con el Lcdo. Luis Torres y esta servidora, comparecieron a Vista Pública en la cual se sometió sugerencias de reconsideración, citamos entre otras;

En conclusión, la Mortgage Bankers Association of Puerto Rico apoya toda medida que pretenda modernizar las herramientas de tasación de la propiedad inmueble con el fin de facilitar y agilizar los procedimientos de estimado y cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmueble, y completar la tasación de todas las propiedades

inmuebles en Puerto Rico. Esto sin resultar en imposición contributiva adicional al ciudadano

puertorriqueño el cual hoy enfrenta dificultades económicas por razón de desempleo y la crisis económica que hoy enfrentamos. Entendemos, no obstante, (i) que se debe aclarar los términos y el procedimiento para el cómputo de la nueva fórmula de tasación para propiedades inmuebles que no son objetos de una transacción y (ii) la nueva fórmula de tasación no debe resultar en una falta de equidad en las valoraciones de las propiedades inmuebles ni incongruencias. Por lo que, solicitamos que se tomen en consideración las sugerencias y preocupaciones aquí sometidas, como parte del proceso de análisis del P. de la C. 1371.

Proyectos Legislativos pendientes:

Proyecto de la Cámara 1494

Para establecer la “Ley del Programa Vivienda para Todos y Fondo Recurrente de Incentivos Privados para la Vivienda”.

Resolución del Senado 125

Para ordenar a la Comisión de Banca, Seguro y Telecomunicaciones del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico realizar una investigación continua sobre la situación de la banca y de las industrias de las telecomunicaciones y de los seguros en Puerto Rico con el fin de fiscalizarlas y de promover su desarrollo.

Proyecto de la Cámara 1340

Enmienda la Ley para el Financiamiento del Programa Mi Nuevo Hogar. Cambia su nombre a Ley para el Financiamiento del Programa Mi Casa Propia. Dispone que a partir de 2014, los bienes líquidos declarados abandonados y no reclamados se transferirán al Fondo Especial para el Financiamiento del Programa Mi Casa Propia, en o antes del 1ro. de enero de cada año. Elimina disposiciones relacionadas a la aplicación de una tasa de 4% de interés sobre reclamaciones de tales fondos.

Proyecto de la Cámara 1548

Para enmendar el Artículo 16, de la Ley Núm. 1241-1993 según enmendada, conocida como "Programa de Subsidio para Vivienda de Interés Social", a fines de disponer sobre sus parámetros de funcionamiento, aplicabilidad y alternativas de financiamiento.

PRESIDENCIA

Próximamente le estaremos enviando un comunicado de nuestro presidente relacionado a la visita reciente a Washington donde nuestro presidente Agustín Rojo junto con el Primer Vicepresidente Víctor Galán, Tesorero Dimas Rodríguez, el Sr. Arturo Carrión, Vicepresidente Ejecutivo de la ABPR y el Sr. Luis Raul Padilla presidente de la MLoan se dieron cita con los oficiales del CFPB, HUD y el CSBS en torno al QM y ATR y otros temas relacionados al mercado de Puerto Rico.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Comparación Originación de Préstamos Hipotecarios por trimestre

AÑOS 2008 - 2013

	Cantidad de Préstamos					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1st Q	9571	9221	6829	6684	7,008	10,519
2nd Q	10771	6889	8964	7517	8,217	9,642
3rd Q	8711	8414	6540	7094	8,959	6,392
4th Q	7931	7946	6826	6841	9,807	

	Préstamos en \$MM					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1st Q	1,349	1,309	983	955	968	1,411
2nd Q	1,520	1,035	916	955	1,192	1,290
3rd Q	1,219	1,220	964	994	1,270	849
4th Q	1,101	1,149	982	940	1,502	

Información suministrada por OCIF

NUEVOS AFILIADOS

Banesco
Coop. De Crédito y Ahorro Aguas Buenas
COOPACA
Doral Bank
SDA Global Inc.
Luis Lacourt Echevarria

¡Bienvenidos a la MBA!**Directora Ejecutiva**

"De nada sirve lamentarnos de los tiempos que vivimos. Lo único bueno que podemos hacer es intentar mejorarlos." Thomas Carlyle

"¡Feliz Día de Acción de Gracias!"



Hasta la próxima.
Eunice R. López, Directora Ejecutiva