

CONVENCIÓN ANUAL

MORTGAGE BANKERS ASSOCIATION OF PUERTO RICO

ENFRENTANDO NUEVOS RETOS

Corporación Pública para
la Supervisión y Seguro
de Cooperativas de PR
(COSSEC)



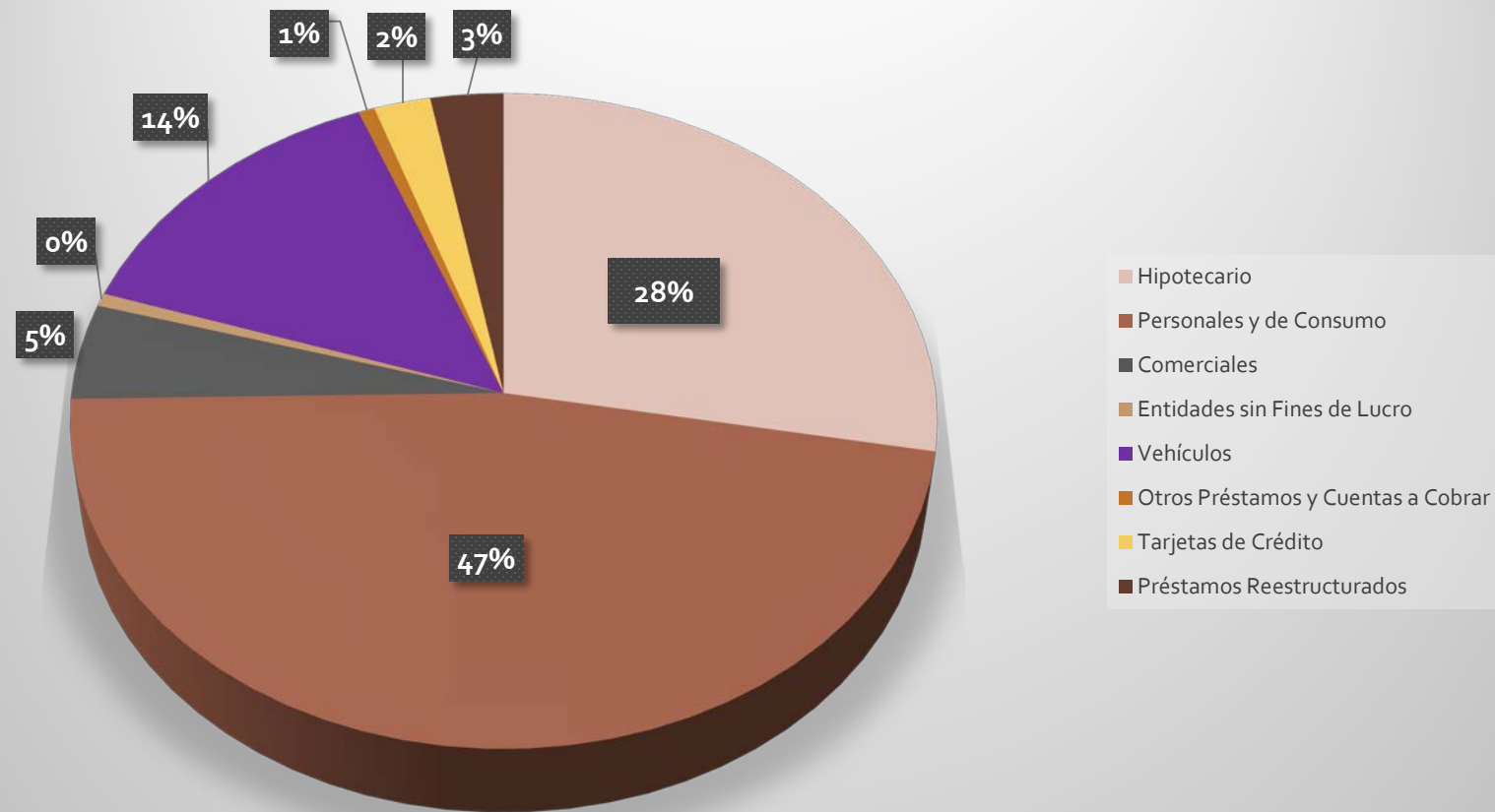
Datos Movimiento Cooperativo A/C 117



	Dic-2011	Dic-2012	Dic-2013	Dic-2014	Dic-2015	Mar-2016
Activos	\$ 7,887,225,390	\$ 8,218,124,437	\$ 8,349,475,564	\$ 8,557,566,288	\$ 8,590,215,352	\$ 8,712,474,565
Préstamos	\$ 4,328,044,451	\$ 4,345,176,721	\$ 4,429,818,530	\$ 4,573,673,086	\$ 4,721,516,967	\$ 4,667,406,024

Datos Movimiento Cooperativo A/C 117

Distribución Préstamos



Datos Movimiento Cooperativo A/C 117

- 73 Cooperativas otorgan préstamos hipotecarios
- Total de préstamos hipotecarios para marzo de 2016 asciende a \$1,299,385,682

Datos Cooperativas

Préstamos Hipotecarios	Dic-2011	Dic-2012	Dic-2013	Dic-2014	Dic-2015	Mar-2016	Total
Originados	\$173,671,269	\$187,015,460	\$203,844,127	\$166,945,076	\$160,191,701	\$31,308,878	\$922,976,511
Vendidos	\$9,781,446	\$10,076,099	\$13,187,033	\$19,468,081	\$ 13,668,992	\$ 4,524,444	\$70,706,095
Por ciento	5.63%	5.39%	6.47%	11.66%	8.53%	14.45%	7.66%

FORMAS DE OTROGAR PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS



Departamento Hipotecario - Propio



Contratar parte de los servicios



Contratar todo el servicio



Compra de préstamos hipotecarios





ACCESO AL MERCADO SEGUNDARIO

- Contrato con bancos - previo al otorgamiento
- Vender préstamos otorgados a bancos, Banco Cooperativo y otros
- Acuerdos con compañías hipotecarias (Cooperativa solo desembolsa el préstamo)



RETOS y OPORTUNIDADES

- Considerar los préstamos hipotecarios como una alternativa para la liquidez y de ingresos del sistema
- Continuar con la Educación
- Realizar análisis constantes de los servicios y productos. Para esto deben constantemente preparar un análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas

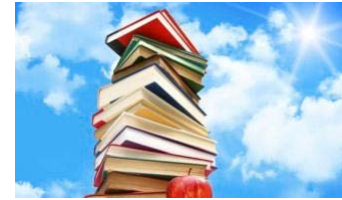
RETOS Y OPORTUNIDADES

- Continuar con la actualización de sistemas enfocados a los controles internos y cumplimiento de leyes
- Continuar con la evaluación continua de los suplidores
- INNOVAR (productos, mercadeo, procesos)

Preguntas



Continuar la Educación



Análisis de los Productos y Servicios



Análisis FODA (SWOT)



Innovar



Corporación Pública para
la Supervisión y Seguro
de Cooperativas de PR
(COSSEC)



Gracias

Maribel Vicente, Analista de Datos Financieros y Estadísticos

mvicente@cossec.pr.gov

Luis A. Ortiz Sánchez, Supervisor de Examinadores

laortiz@cossec.pr.gov