MORTGAGE BANKERS ASSOCIATION OF PUERTO RICO

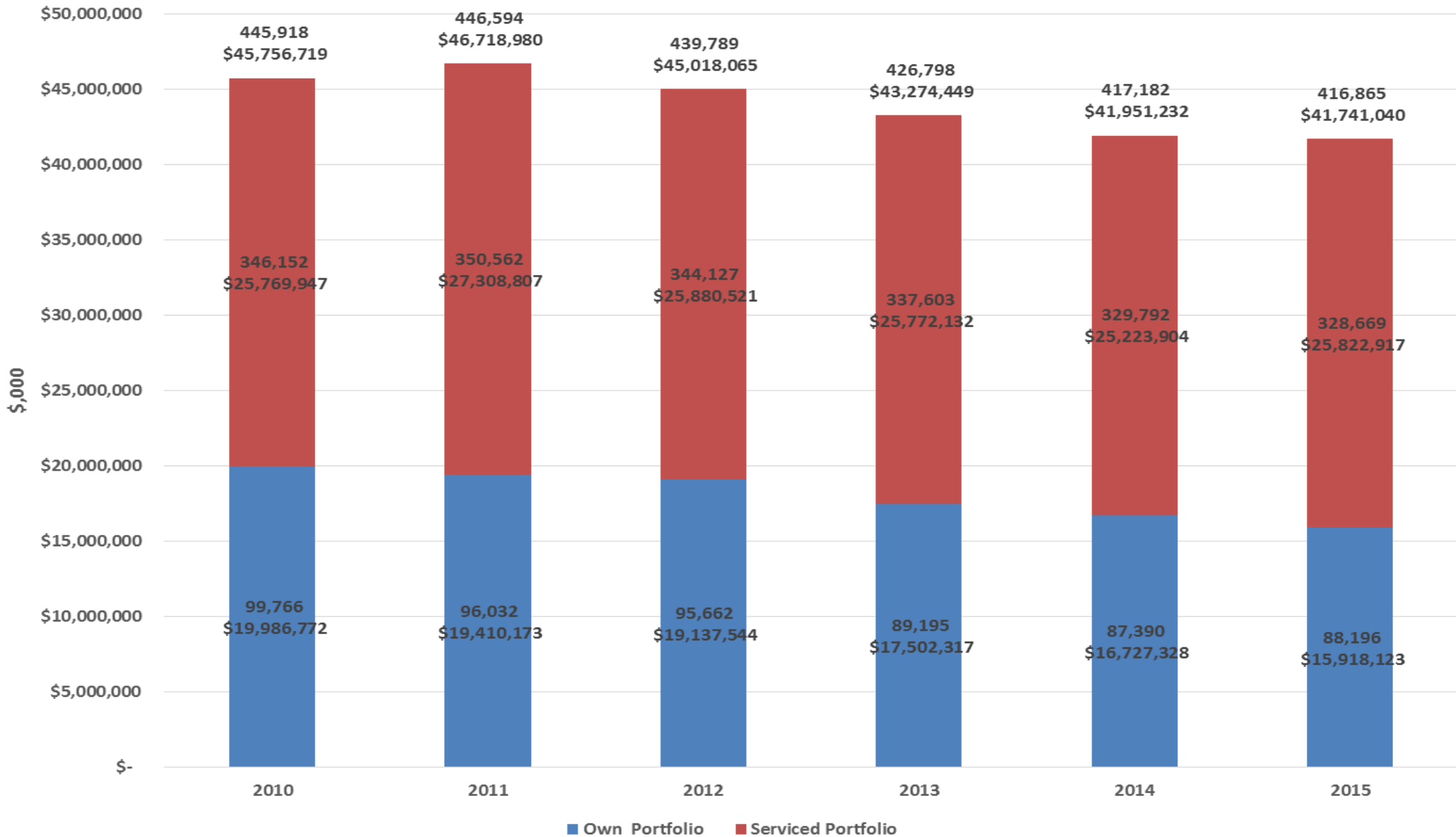
Cuadragésima Primera Convención Annual
4 y 5 de junio de 2015
Hotel Ritz Carlton, Isla Verde, Puerto Rico

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras

OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

Total Mortgage Portfolio

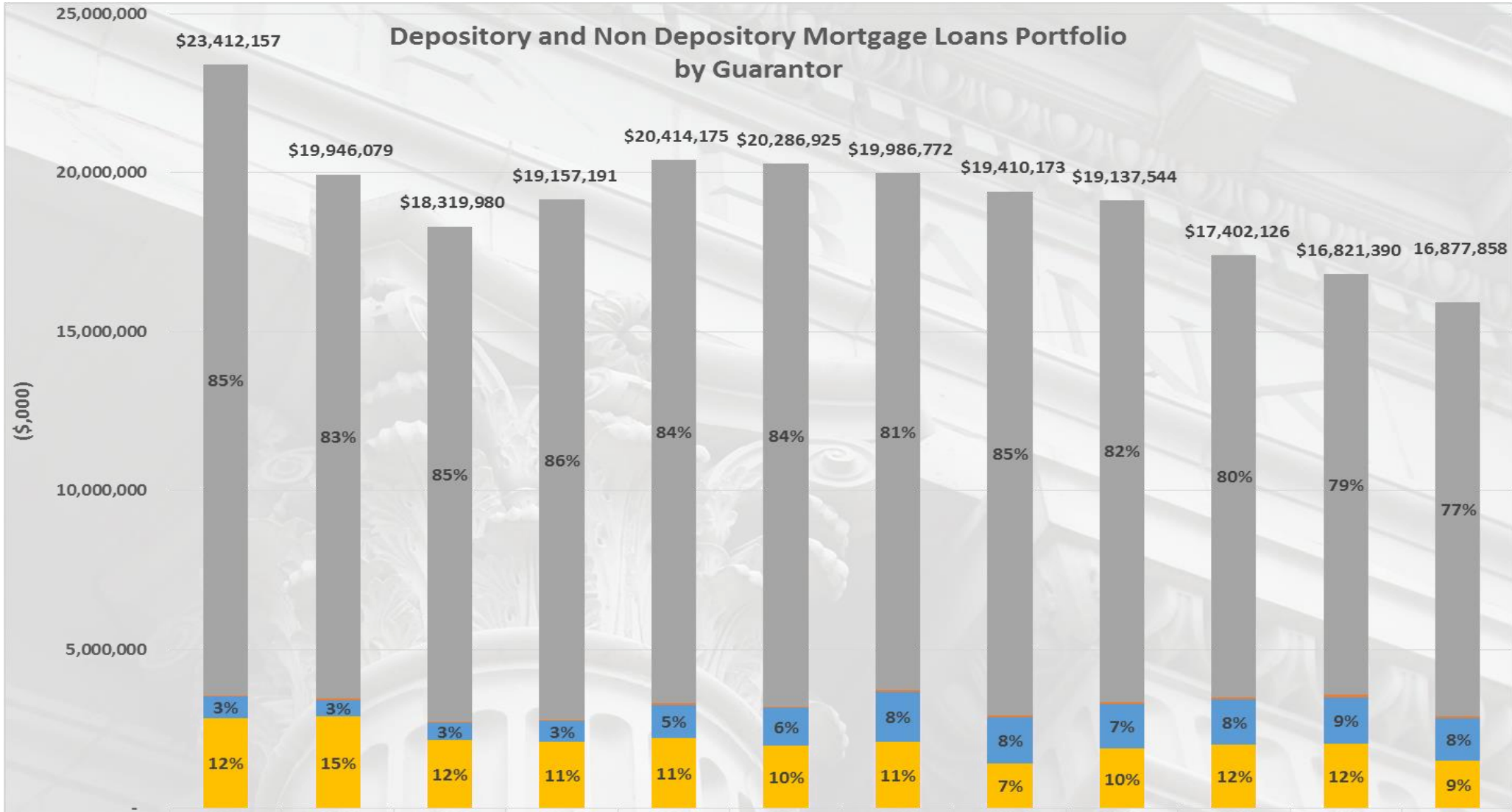
Own Portfolio & Serviced Portfolio



OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

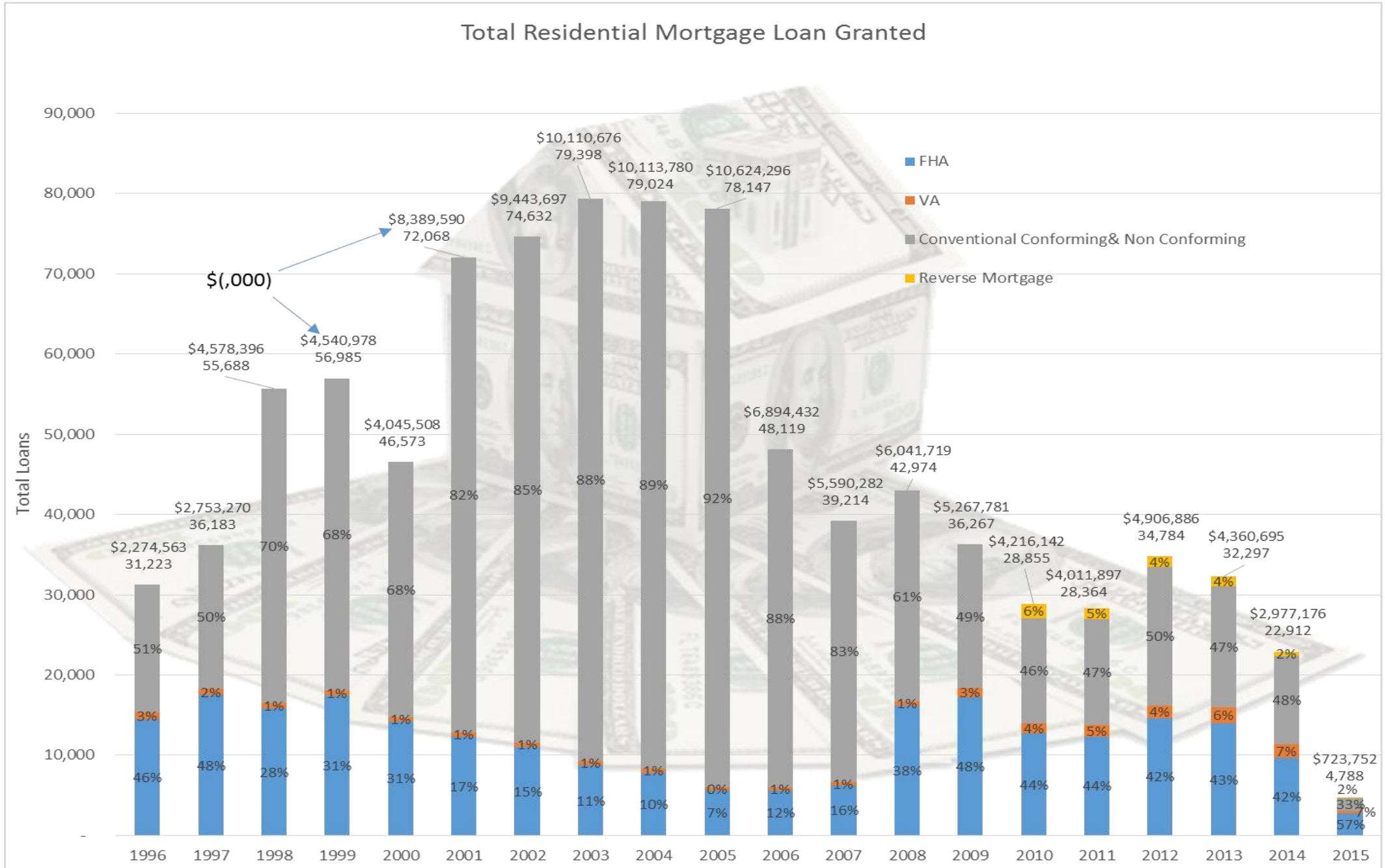
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

Depository and Non Depository Mortgage Loans Portfolio by Guarantor



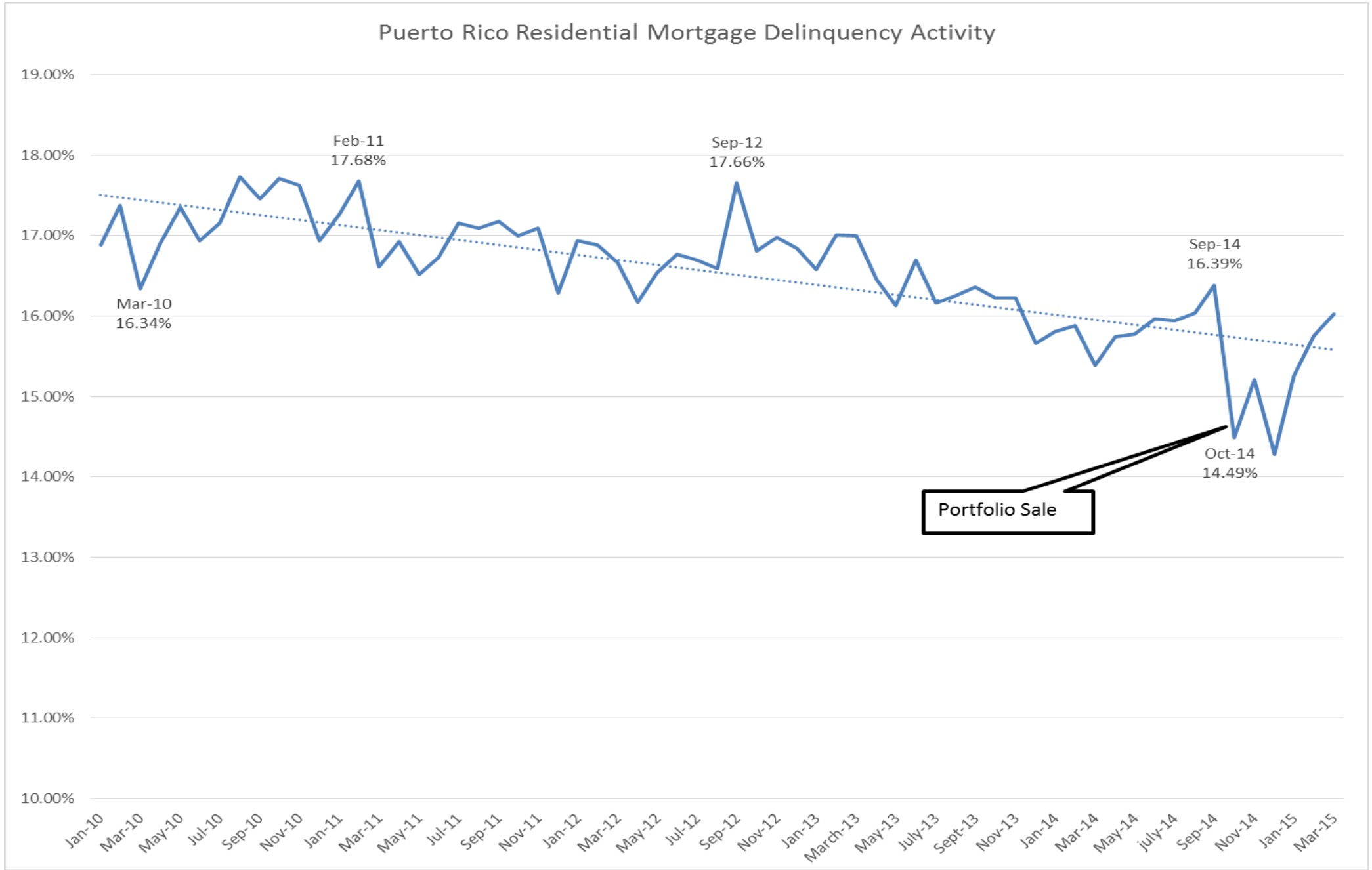
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Conventional	19,870,654	16,494,618	15,603,611	16,384,136	17,109,984	17,085,542	16,252,072	16,481,924	15,782,334	13,897,765	13,250,447	13,005,973
VA	31,036	32,124	36,549	23,066	38,767	45,483	51,640	46,548	53,735	71,498	85,248	75,146
FHA	659,545	521,437	512,410	664,112	1,050,042	1,162,117	1,568,939	1,458,852	1,412,341	1,418,196	1,432,587	1,341,265
Other	2,850,922	2,897,900	2,167,410	2,085,877	2,215,382	1,993,783	2,114,121	1,422,849	1,889,134	2,014,667	2,053,108	1,495,588
Total	$23,412,15	$19,946,07	$18,319,98	$19,157,19	$20,414,17	$20,286,92	$19,986,77	$19,410,17	$19,137,54	$17,402,12	$16,821,39	16,877,858

OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS



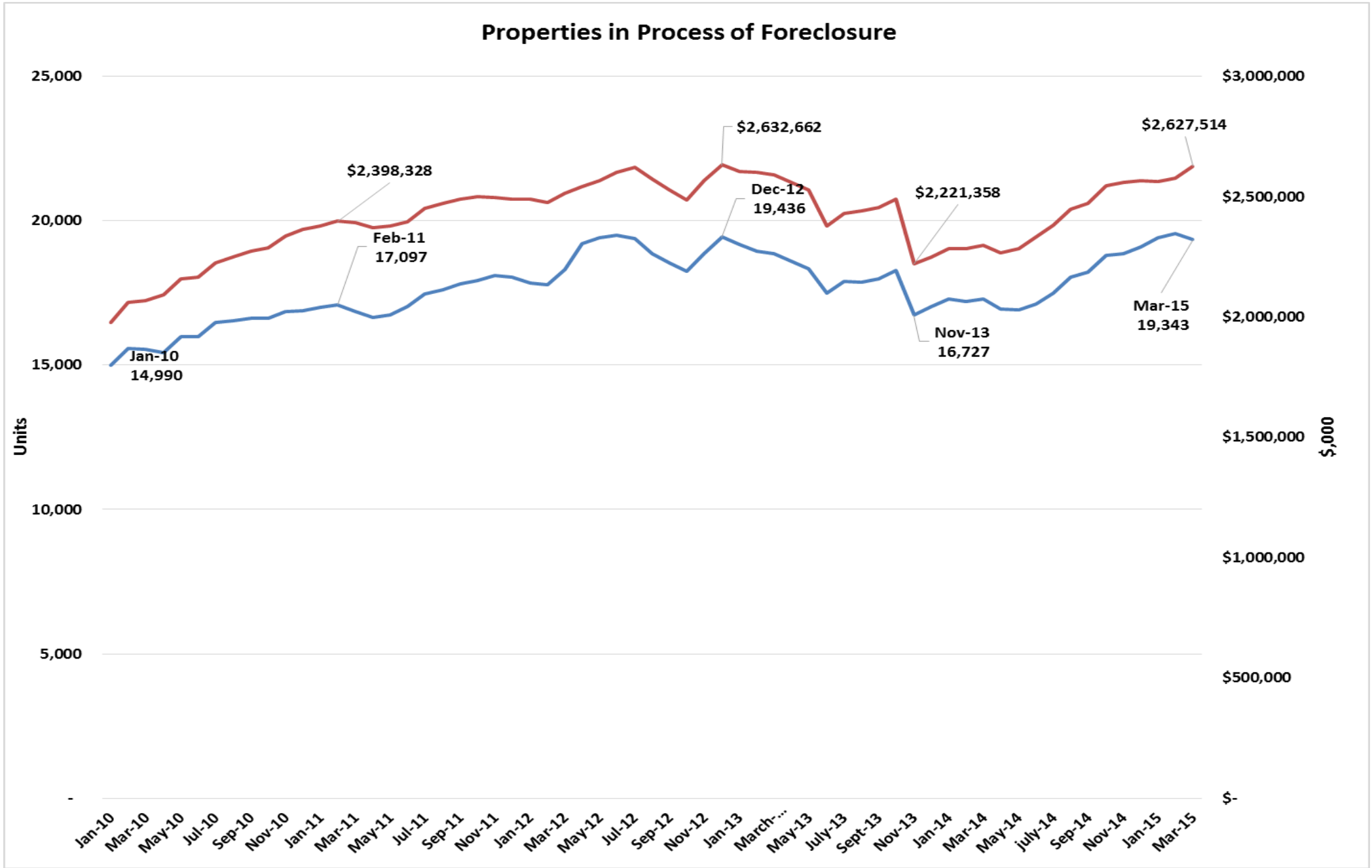
OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS



OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

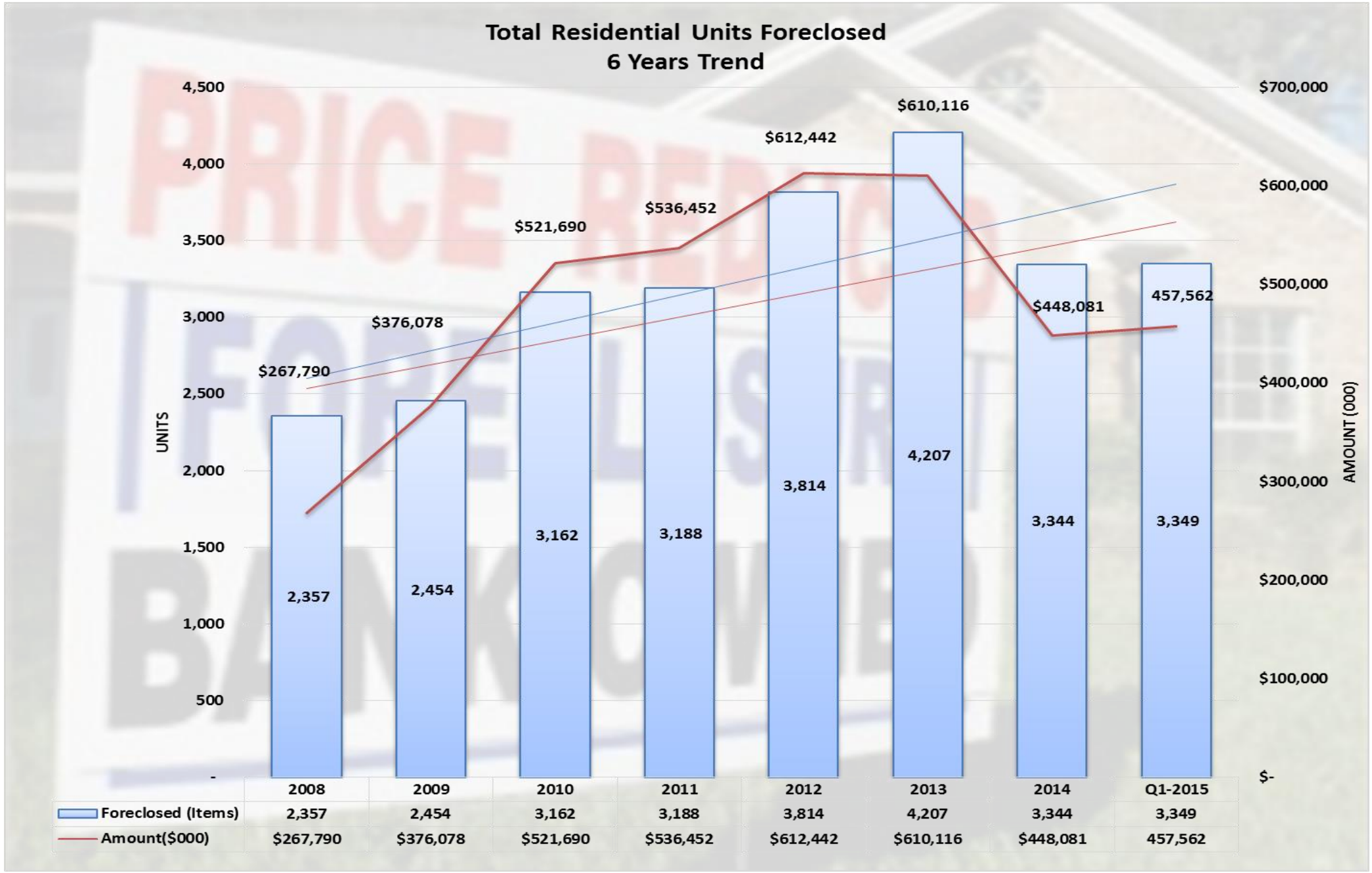
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS



OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

Total Residential Units Foreclosed
6 Years Trend



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Q1-2015
Foreclosed (Items)	2,357	2,454	3,162	3,188	3,814	4,207	3,344	3,349
Amount($000)	$267,790	$376,078	$521,690	$536,452	$612,442	$610,116	$448,081	457,562

OCIF
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

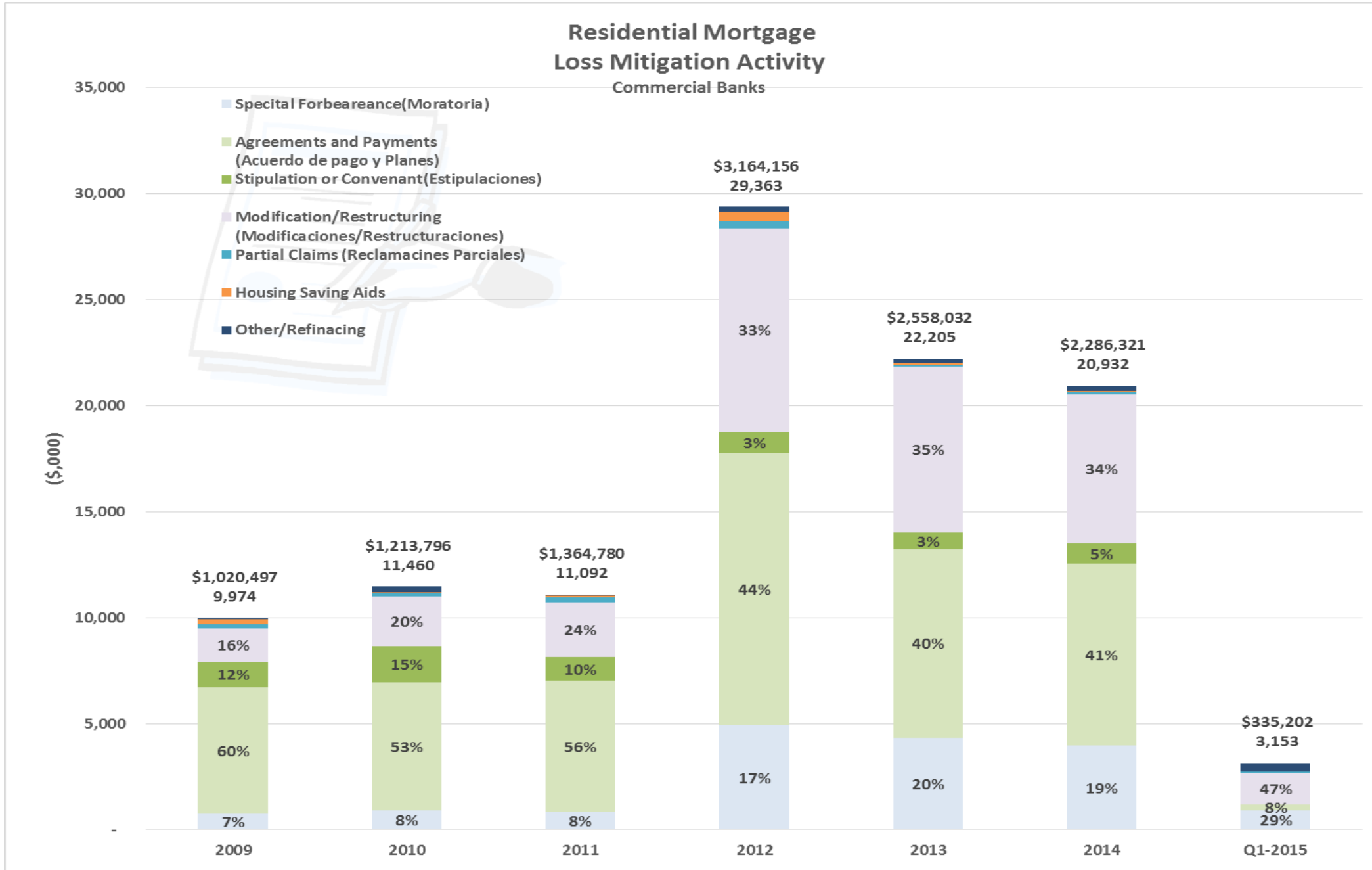
UNITS FORECLOSED

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
January	328	147	196	197	275	343	225	213
February	153	201	227	274	322	387	306	307
March	171	219	281	303	302	501	292	308
April	156	169	303	257	296	457	250	-
May	161	206	236	263	336	457	267	-
June	169	248	294	307	289	346	255	-
July	71	162	93	130	213	194	144	-
August	251	276	508	278	407	397	270	-
September	217	223	298	318	355	265	293	-
October	268	269	283	304	488	426	340	-
November	225	170	219	298	283	233	404	-
December	187	164	224	259	248	201	298	-
	2,357	2,454	3,162	3,188	3,814	4,207	3,344	828

PRICE REDUCED
BANK OWNED

Residential Mortgage Loss Mitigation Activity

Commercial Banks



OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

MORTGAGE BANKERS ASSOCIATION OF PUERTO RICO

Gracias

Cuadragésima Primera Convención Annual
4 y 5 de junio de 2015
Hotel Ritz Carlton, Isla Verde, Puerto Rico

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras

OCIF OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS