



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Julio 2015

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA PRÓXIMOS CURSOS CORTOS

SÁBADOS 8 Y 15 DE AGOSTO DE 2015
(Sujeto a Quorum)

MERCADO SECUNDARIO

Algunos de los temas a discutir:

- Importancia del Mercado secundario hipotecario en la economía actual.
- Conceptualización general y funcionamiento del mercado secundario hipotecario.
- Los Participantes del Mercado Primario y Secundario.
- La importancia del término de "Securitization".
- Estrategia de ventas y viabilidad del Mercado Secundario y su relación con los mercados de valores federales e internacional.
- Teoría de Precio y como se calcula la ganancia bajo las distintas demanda e ofertas del mercado de valores.
- Factores que disminuyen la ganancia de venta en el Mercado Secundario.

Horario: 8:30 p.m. a 4:30 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

SEPTIEMBRE 2015

"TILA-RESPA INTEGRATION RULE – NEW FORMS"

Algunos de los temas que se estarán discutiendo son:

- Cuales tipos de préstamos requerirán la utilización de los formularios combinados.
- Cuales tipos de préstamos seguirán utilizando los formularios actuales.
- Utilización correcta de los formularios combinados:
- Momento de la notificación
- Cuándo se permiten cambios en los mismos
- La redivulgación y sus consecuencias
- Preparación de formularios combinados.

- Eliminación de ciertas excepciones que están actualmente en RESPA y TILA.
- Enmiendas recientes a los cambios de TILA y RESPA del 2014.
- Taller práctico.

Horario: 8:00 p.m. a 5:00 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

JUEVES 13, DE AGOSTO 2015

"8 HOURS SAFE COMPREHENSIVE: Relevant Practices for the MLO"

Curso Regulatorio de educación continuada para la renovación de la licencia de Originador de Préstamos Hipotecarios o los MLO "Mortgage Loan Originators" que necesiten renovar su licencia durante el mes de diciembre 2015 y cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS).

Fecha: Jueves, 13 de Agosto 2015

Horario: 8:30 p.m. a 5:30 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA COMIENZO DE LOS CURSOS ESPECIALIZADOS EN LA BANCA HIPOTECARIA

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos (9 sesiones) para este trimestre tendrá dos secciones. La primera comenzará el **martes, 11 de agosto de 2015**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

1era Sección- Martes, 11 de agosto 2015:

- Banca Hipotecaria
- Originación de Préstamos Hipotecarios
- Proceso de Préstamos Hipotecarios
- Análisis de Riesgo

- **Análisis de Estados Financieros y Planillas**
- **Principio de Derecho**

2da Sección- Septiembre 2015:

- **Originación de Préstamos Hipotecarios**
- **Cierre de Préstamos Hipotecarios**
- **Seguro y Contribuciones**
- **Cobro Hipotecario**
- **Cumplimiento Legal**

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

FIESTA DE NAVIDAD 2015

Recuerda separar el **jueves, 3 de diciembre de 2015**, para que asistas a nuestra tradicional **Fiesta de Navidad**. Próximamente, estaremos ofreciendo más detalles.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE

AÑOS 2010 - 2015

Cantidad de Préstamos

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1st Q	6,829	6,684	7,008	10,519	5,912	5,244
2nd Q	8,964	7,517	8,217	9,529	5,720	
3rd Q	6,540	7,094	8,959	6,392	5,707	
4th Q	6,826	6,841	9,807	6,695	5,398	

Préstamos en \$MM

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1st Q	983	955	968	1411	771	699
2nd Q	916	948	1194	1290	746	
3rd Q	964	994	1270	849	722	
4th Q	982	940	1502	912	561	

Información suministrada por OCIF

RECONOCIMIENTO

Queremos reconocer a nuestro Pasado Presidente Agustín Rojo Montilla quien por los pasados dos años demostró su verdadero compromiso a nuestra industria hipotecaria en diferentes foros representando la MBA, en la legislatura, asociaciones privadas, prensa, conferencias de prensa y actividades de la MBA.

Gracias, Agustín, nos sentimos muy orgullosos de haber trabajado contigo durante estos dos años de éxitos. Fue una larga jornada pero de muchos logros.

BIENVENIDA

Le damos una calurosa bienvenida a nuestro nuevo Presidente Silvio López, el cual sabemos que con su entusiasmo, dinamismo, pasión a esta industria y a su trayectoria profesional demostrada, no dudamos de su valiosa aportación como presidente de la MBA.

JUNTA DE GOBERNADORES 2015-2016

A continuación, nuestra nueva Junta de Gobernadores, presidida por el Sr. Silvio López quien ha sido electo al cargo de Presidente para el año 2015-2016.

COMITÉ EJECUTIVO:

Presidente
Silvio López

Primer Vice-Presidente
Dimas Rodríguez

Segundo Vice-Presidente
Acisclo (Cuco) Bou

Tesorero
Pedro "Peter" Torres

Secretario
José Febres Maeso

Pasado Presidente
Agustín Rojo Montilla

GOBERNADORES:

Agustín Mújica
Ángel Rodríguez Vilella
Cassan Pancham
David R. Levis
José C. Chipi
José E. Vela
Lcda. Edna Loubriel
Lcdo. Antonio Hernández
Lcdo. Enrique Umpierre
Lcdo. Wendell Colón
Maritza Quezada

Ricardo Agudo
 Ricardo Domenech
 Saudhi Escudero
 Victor Galán, Jr.
¡Felicitaciones!

NUEVOS AFILIADOS

Institución	Categoría
Millenium Partners, LLC	Asociado
Cooperativa Manatí	Regular
Rushmore Mortgage	Regular

¡Bienvenidos a la MBA!

Mensaje Directora Ejecutiva

Como dice un antiguo proverbio inglés “un mar calmado no hace marineros”.

¡Sabias palabras! Y que atinadas resultan las mismas, en este momento que amerita que todos rememos en una misma dirección. Que pensemos en el colectivo y tengamos la perseverancia para salir adelante con éxito como personas y como profesionales, con el fin de poder ofrecer al consumidor la atención de primera que merece y la ayuda necesaria para poder hacer realidad su sueño de lograr ser dueño de una vivienda digna y segura para su familia.

Dicen que los retos nos hacen más fuertes, no tengo la menor duda. Como todos sabemos, a lo largo de los últimos años, la Industria Hipotecaria ha estado cargada de cambios, regulaciones y ajustes que han transformado la manera en que estábamos acostumbrados a conducir nuestro negocio, que unido a la recesión económica por la cual atraviesa el país, nos ha exigido educarnos mejor y desarrollar estrategias competitivas.

Como banquera hipotecaria, siempre he creído en la capacidad de ajuste, creatividad y competitividad de nuestra industria. Cualidades necesarias para poder mantenernos a la vanguardia y enfrentar cualquier situación inesperada de la mano del conocimiento para poder hacer nuestra labor de manera íntegra y profesional.

Como sabemos, el éxito se logra con trabajo, constancia y organización. También, se obtiene manteniéndose educado y bien informado del acontecer en la industria, con el fin de poder ofrecer un servicio de excelencia a la altura que la Banca Hipotecaria puertorriqueña siempre ha mantenido acostumbrado a nuestros consumidores. Y no hay duda, que en los últimos años, hemos demostrado que ante los grandes retos, hemos sido capaces de encontrar grandes soluciones.

Como parte de nuestra misión, la Mortgage Bankers Association de Puerto Rico (MBA) siempre lista a cumplir con su responsabilidad de informar y educar a nuestros afiliados y relacionados con la industria hipotecaria, así como al consumidor en general, no ha

escatimado esfuerzos en proveer las herramientas a su alcance para que los profesionales de la industria estén bien preparados para responder con seguridad a los requerimientos del mercado de hoy. Un mercado exigente, donde el consumidor está cada vez más instruido.

Con ello en mente, la MBA ha destinado todos sus esfuerzos en el pasado año a maximizar nuestras oportunidades como banqueros hipotecarios a través de seminarios, talleres y otras actividades educativas destinadas a fortalecer el conocimiento de los que laboramos en esta industria.

Hoy, más que nunca, es vital estar unidos bajo una misma voz: fuerte, constante y organizada. Hacer un frente común y mantenernos enfocados en facilitar el financiamiento hipotecario y en no perder de vistas las oportunidades para hacer de éste un mejor País.

Por ello, quiero invitar a todos nuestros afiliados a que inviten un amigo relacionado a la industria que aún no se ha afiliado a la MBA, a que lo haga, de manera que pueda poner su granito de arena y ser parte de las grandes soluciones. Solo así, unidos, bien preparados y positivos ante el futuro, podremos hacer que la Industria Hipotecaria en Puerto Rico continúe fuerte, proveyendo al consumidor las respuestas y la guía necesaria para que pueda elegir un buen producto hipotecario y alcanzar su sueño de tener un hogar propio

Cierre de Verano

Las oficinas de la MBA estarán cerradas por receso de vacaciones del 20 al 24 de julio de 2015. Los registros para los curso pueden ser enviados por fax al (787) 753-9239

“Deseamos a nuestros lectores que disfruten de unas merecidas vacaciones junto a sus familiares”



Hasta la próxima.
Eunice R. López, Directora Ejecutiva