



# BOLETÍN HIPOTECARIO

## Mortgage Bankers Association of PR

Noviembre 2014

### “NAVIDAD BORINCANA 2014”

#### FALTA 1 DÍA....

Con motivo del inicio de esta alegre temporada, Agustín Rojo y su Junta de Gobernadores, invita a todos sus afiliados y compañeros de la industria a su gran Fiesta de Navidad, bajo el tema de “*Navidad Borincana*”, se llevará a cabo el jueves, **4 de diciembre de 2014**, a partir de las 6:30 p.m., en el Escambrón Beach Club en San Juan.

No pierdas la oportunidad perfecta para disfrutar de la hermosura del mar y de la sabrosa brisa navideña, al son de buena música y deliciosos platos típicos, en un ambiente inolvidable y de gran camaradería. El ambiente perfecto para disfrutar en familia y saludar a los buenos amigos de nuestra Industria Hipotecaria.

Exhortamos a todos a tomar parte de esta gran fiesta navideña, que servirá de marco perfecto para que todos los afiliados y amigos reciban en grande el inicio de esta feliz temporada.

No faltes, regístrate si aún no lo has hecho. Para más información, puede llamar directamente a la MBA, al (787) 753-9237.

### MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P.R. (MBS) CELEBRA GRADUACIÓN 2014

La Mortgage Bankers School informa que estará celebrando la Graduación 2014 el **jueves, 18 de diciembre de 2014** en el Club Rotario de Río Piedras.

A continuación los 23 estudiantes que estarán recibiendo sus certificaciones:

#### Certified Loan Analyst                      CLA

Sheila Meléndez  
Jihslaine Colón  
José Lozada

#### Certified Loan Closer                      CLC

Deborah Martínez

José Feliciano  
Jesús Cuevas  
Alberto Torres  
Carlos E. Santiago

#### Certified Loan Analyst                      CLA Certified Loan Closer                      CLC

Carmelo A. Figueroa  
Bienvenido Colón  
Edna Ruiz  
Elvin Rodríguez  
Emilio González

#### Certified Loan Closer                      CLC Certified Servicing Technician                      CST

Enio Montes

#### Certified Servicing Technician                      CST

Neftalí Sanoguet  
Ángel Ortíz  
Zulia E. Cruz Arenas  
Eda Collazo Cruz  
Eliezer Cruz

#### Certified Loan Underwriter                      CLU

Rosa L. Delgado

#### Certified Loan Analyst                      CLA Certified Loan Closer                      CLC Certified Servicing Technician                      CST

Lisandro Arocho

**¡Felicitaciones! Querer es poder.**

### MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA COMIENZO DE CURSOS REGULARES

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos para el próximo trimestre comienza el **Martes, 27 de enero de 2015**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

**Banca Hipotecaria**  
**Originación de Préstamos Hipotecarios**

**Proceso de Préstamos Hipotecarios**, que incluye los préstamos FHA, VA, Rural Development y Departamento de la Vivienda

**Análisis de Riesgo**

**Cierre de Préstamos Hipotecarios**

**Cumplimiento Legal**

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados, oficiales y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. **Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.**

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar vía fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: [www.mbaofpr.com](http://www.mbaofpr.com).

## LEGISLACIÓN EN ACCIÓN

A continuación los proyectos legislativos más impactantes:

### Proyecto de la Cámara 2197

Para añadir un párrafo (14) al apartado (b) de la Sección 1031.01 y enmendar el inciso (F) del párrafo (3) del apartado (a) de la Sección 1031.02 de la Ley Núm. 1-2011, según enmendada, conocida como el "Código de Rentas Internas para un Nuevo Puerto Rico"; a los fines de estipular ciertas exclusiones y exenciones del ingreso bruto; y para otros fines relacionados.

**MBA apoyó la medida en Vista Pública celebrada el sábado, 1 de noviembre de 2014**

### Proyecto de la Cámara 2150

El **P. de la C. 2150** propone crear la "Ley de Ayuda al Deudor Hipotecario" a los fines de requerir al acreedor de un préstamo hipotecario en mora, que antes de iniciar un proceso legal que pueda llevar a una demanda judicial en cobro de dinero y ejecución de hipoteca, se ofrezca al deudor la alternativa de mitigación de daños o "Loss Mitigation". Propone, que solo luego de que el mencionado proceso haya concluido y el deudor hipotecario conocer si cualifica el deudor para dicha alternativa, podrá entonces comenzar con el proceso judicial ante los tribunales.

**MBA no avaló el proyecto en Vista Pública celebrada el sábado, 1 de noviembre de 2014**

## ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Comparación Originación de Préstamos Hipotecarios por trimestre

**AÑOS 2009 - 2014**

	Cantidad de Préstamos					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1st Q</b>	9221	6829	6684	7,008	10,519	9,549
<b>2nd Q</b>	6889	8964	7517	8,217	9,642	5,720
<b>3rd Q</b>	8414	6540	7094	8,959	6,392	
<b>4th Q</b>	7946	6826	6841	9,807	6,695	

	Préstamos en \$MM					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1st Q</b>	1,309	983	955	968	1,411	1,323
<b>2nd Q</b>	1,035	916	955	1,192	1,290	746
<b>3rd Q</b>	1,220	964	994	1,270	849	
<b>4th Q</b>	1,149	982	940	1,502	912	

Información suministrada por OCIF

## Directora Ejecutiva

*"Nunca consideres el estudio como una obligación, sino como una oportunidad para penetrar en el bello y maravilloso mundo del saber." Albert Einstein*

*"! Esperamos que hayan pasado un Feliz Día de Acción de Gracias!"*



**Hasta la próxima.**

**Eunice R. López, Directora Ejecutiva**