



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Noviembre 2012

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA COMIENZO DE CURSOS REGULARES

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos para el próximo trimestre comienza el **Martes, 12 de febrero de 2013**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

Banca Hipotecaria

Originación de Préstamos Hipotecarios

Proceso I de Préstamos Hipotecarios, que incluye los préstamos FHA, VA, Rural Development y Departamento de la Vivienda

Proceso II que incluye todo lo relacionado a préstamos convencionales (Fannie Mae, Freddie Mac)

Análisis de Riesgo

Cierre de Préstamos Hipotecarios

Análisis y Revisión de Tasación

Cumplimiento Legal

Principios de Derecho, entre otros.

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados, oficiales y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. **Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.**

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar vía fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

NUESTRA PÁGINA WEB

Con el fin de mantener informados a nuestros afiliados, le ofrecemos un repaso de cómo puede aprovechar la información que ofrece nuestra Página Electrónica www.mbaofpr.com

Con información de fácil acceso podrás encontrar temas sobre requerimientos de regulaciones locales y federales,

noticias de interés y leyes y reglamentos relacionadas con la industria.

En la parte educativa encontrarás en nuestra página información sobre los seminarios que estaremos ofreciendo, cursos cortos relacionados a los requisitos regulatorios de agencias federales y la escuela de banca hipotecaria que ofrece un currículo educativo relacionado a la banca hipotecaria.

Si no has tenido la oportunidad de visitar nuestra página electrónica, te invitamos para que te familiarices con estos temas que estamos reseñando los cuales sabemos serán de mucho beneficio.

- **Seminarios** - Descripción de los seminarios que estará ofreciendo la MBA.
- **Actividades** – Actividades en calendario que ofrece la MBA durante el año.
- **Leyes y Reglamentos** – Aquí puedes obtener copia de Leyes y Reglamentos que se relacionan a la Banca Hipotecaria.
- **Noticias** - Artículos informativos de lo que acontece en la industria hipotecaria.
- **Mortgage Bankers School of PR (MBS)** – Te ofrece información sobre los cursos regulares que te ofrece nuestro currículo y el Programa de Certificaciones.
- **Cursos Cortos** - Relacionados a la reglamentación del SAFE ACT los cuales se necesitan como requisito para obtener la licencia de originador; cursos de repaso para el examen Estatal y Federal y Cursos de Educación Continua para renovar la licencia.

Esperamos utilices nuestra página WEB y te sirva como herramienta para mejorar tus conocimientos sobre la industria hipotecaria. www.mbaofpr.com.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS
HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE
AÑOS 2006 - 2012

	Cantidad de Préstamos					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1st Q	9602	9571	9221	6829	6684	7008
2nd Q	10330	10771	6889	8964	7517	8217
3rd Q	9505	8711	8414	6540	7094	8959
4th Q	9070	7931	7946	6826	6841	

	Préstamos en \$MM					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1st Q	1,354	1,349	1,309	983	955	968
2nd Q	1,506	1,520	1,035	916	955	1,192
3rd Q	1,351	1,219	1,220	964	994	1,270
4th Q	1,285	1,101	1,149	982	940	

Información suministrada por OCIF

NUEVOS AFILIADOS

CRN Compliance Group

¡Bienvenido a la MBA!

Directora Ejecutiva

“Las oficinas de la MBA estarán cerradas por receso de vacaciones del 21 de diciembre al 7 de enero 2013”

“El sabio no dice todo lo que piensa, pero siempre piensa todo lo que dice”. Aristóteles



Hasta la próxima.
Eunice R. López, Directora Ejecutiva