



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Noviembre 2011

NAVIDAD CAMPESINA

FALTAN 3 DÍAS....

Con motivo del inicio de esta alegre temporada, José A. "Tony" Torres y su Junta de Gobernadores, invita a todos sus afiliados y compañeros de la industria a su gran Fiesta de Navidad, que bajo el tema de "*Navidad Campesina*", se llevará a cabo el **sábado, 3 de diciembre de 2011**, a partir de las 11:00 a.m. en la Hacienda Rosita en Cidra.

No pierdas la oportunidad perfecta para disfrutar de la hermosura de nuestras montañas y de la sabrosa brisa navideña, al son de buena música y deliciosos platos típicos, en un ambiente inolvidable y de gran camaradería. El ambiente perfecto para disfrutar en familia y saludar a los buenos amigos de nuestra Industria Hipotecaria.

Exhortamos a todos a tomar parte de esta gran fiesta navideña, que servirá de marco perfecto para que todos los afiliados y amigos reciban en grande el inicio de esta feliz temporada.

No faltes. Para más información, puede llamar directamente a la MBA, al (787) 753-9237.



MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA COMIENZO DE CURSOS REGULARES

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos para el próximo trimestre comienza el **Martes, 7 de febrero de 2012**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

Banca Hipotecaria

Originación de Préstamos Hipotecarios

Proceso I de Préstamos Hipotecarios, que incluye los préstamos FHA, VA, Rural Development y Departamento de la Vivienda

Proceso II que incluye todo lo relacionado a préstamos convencionales (Fannie Mae, Freddie Mac)

Análisis de Riesgo

Cierre de Préstamos Hipotecarios

Análisis y Revisión de Tasación

Cumplimiento Legal

Principios de Derecho, entre otros.

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. **Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.**

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar vía fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

NUESTRA PÁGINA WEB

Como parte del esfuerzo por dar a conocer la Asociación, así como nuestra misión de mantener bien informados a nuestros afiliados, lanzamos durante el mes de mayo nuestra página electrónica: www.mbaofpr.com.

Con un formato ágil y de fácil acceso, la misma ofrece información acerca de todo lo relacionado con la práctica responsable de la otorgación de préstamos hipotecarios, la aplicación de regulaciones locales y federales, así como actividades y noticias de interés para los afiliados de la MBA.

Esta nueva presencia en la Red, tiene como objetivo no sólo informar a nuestros afiliados de las metas, programas y actividades que lleva a cabo la Asociación, sino además mantenerlos a la vanguardia de las nuevas regulaciones y requisitos educativos que como profesionales nos ayuden a mantener el buen nombre y el prestigio de las instituciones hipotecarias, así como la credibilidad ante los consumidores.

Ha sido asombroso el número de personas que han accedido a nuestra página electrónica.

Si no has tenido la oportunidad de visitar nuestra página, hazlo ahora, navega por todos los iconos y te sorprenderás.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE AÑOS 2006 - 2011

	Cantidad de Préstamos					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1st Q	14459	9602	9571	9221	6829	6684
2nd Q	12271	10330	10771	6889	8964	7517
3rd Q	10977	9505	8711	8414	6540	7,094
4th Q	11982	9070	7931	7946	6826	

	Préstamos en \$MM					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1st Q	2,017	1,354	1,349	1,309	983	955
2nd Q	1,777	1,506	1,520	1,035	916	955
3rd Q	1,678	1,351	1,219	1,220	964	994
4th Q	1,734	1,285	1,101	1,149	982	

Información suministrada por OCIF

NUEVOS AFILIADOS

IKON Group of Companies
Luis Raul Padilla Alemañ
Operating Partners Co., Inc.

¡Bienvenidos a la MBA!

PRESIDENCIA Y LEGISLACIÓN EN ACCIÓN

A continuación los proyectos legislativos trabajados:

P. de la C. 3629

“Ley Especial el Aseguramiento de Viviendas Hipotecadas”

En proceso en la legislatura.

MBA avaló el proyecto con sugerencias.

P. de la C. 3672 y 3683

P. del S. 2377 y 2375

Ley Núm. 216 “Ley de Transición del Programa Impulso a la Vivienda”

Aprobado por los dos cuerpos legislativos, Cámara y Senado y firmado por el Gobernador el martes, 1 de noviembre de 2011.

MBA avaló el proyecto dado que es beneficioso para el consumidor puertorriqueño y para la economía de Puerto Rico.

P. de la C. 3700

Proyecto: “Ley de Controles sobre la Vivienda Reposeída con el propósito de pautar requisitos de control sobre la oferta”

MBA sometió sugerencias de reconsideración, citamos entre otras;

“Solicitamos respetuosamente que esta Honorable Comisión evalúe nuestros comentarios a fin de que, a la luz de los mismos, pondere la necesidad de imponer más obligaciones a la banca hipotecaria, pues la crisis que está viviendo el país entero es parte también del diario vivir de las instituciones financieras que día a día comprometen sus recursos humanos y económicos para hacer posible que cada familia tenga un techo propio. Todos estamos luchando para crear un sistema financiero sano, íntegro y transparente que provea la liquidez necesaria y accesible para suplir la demanda de financiamiento al país, pero el alarmante nivel de leyes, reglamentos, multas, penalidades, investigaciones, etc. que se está proponiendo imponer a la industria, puede resultar en costos más altos del crédito al mismo consumidor que se está tratando de proteger.”

P. de la C. 3618

Proyecto: “Ley de Estímulo al Mercado de Propiedades Inmuebles

Aprobado por los dos cuerpos legislativos, Cámara y Senado, pendiente a ser enviado al Gobernador.

Directora Ejecutiva

“El sabio no dice todo lo que piensa, pero siempre piensa todo lo que dice”. Aristóteles



Hasta la próxima.

Eunice R. López, Directora Ejecutiva