



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Julio 2012

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA PRÓXIMOS CURSOS CORTOS

MARTES, 14 DE AGOSTO DE 2012

“8 HOURS S.A.F.E. COMPREHENSIVE: COMPLIANCE IN ACTION”

Curso Regulatorio de educación continuada para la renovación de la licencia de Originador de Préstamos Hipotecarios o los MLO “Mortgage Loan Originators” que necesiten renovar su licencia durante el mes de noviembre 2012 y cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS).

Fecha: Martes, 14 de Agosto de 2012

Horario: 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

21, 22 Y 23 DE AGOSTO DE 2012

“CURSO PREPARATORIO EXAMEN S.A.F.E. CORRESPONDIENTE PARA PUERTO RICO”

El 21, 22 y 23 de agosto de 2012, se estará ofreciendo un Curso preparatorio para el examen S.A.F.E. correspondiente para Puerto Rico con una duración de 9 horas. Se discutirán las Leyes y Reglamentos de Puerto Rico – Ley 247; Reglamento 8017; Ley y Reglamento de Licencias, Requisitos, Cualificación, Denegación, Mantenimiento; Cumplimiento – Conductas, Derechos, Publicidad y Requisitos; Medidas Disciplinarias, entre otras.

Para inscribirse, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

7 Y 8 DE SEPTIEMBRE DE 2012

“Essentials of Mortgage Origination” (MBAA) 20 Hours SAFE

Curso Regulatorio para los Originadores de Préstamos Hipotecarios o los MLO “Mortgage Loan Originators” que necesiten licenciarse para cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS). Este curso cubrirá solamente la reglamentación federal.

Para la acreditación del curso, los estudiantes tomarán un examen de comprensión requerido por el (NMLS) el cual deberá ser aprobado para la certificación final.

Fecha: Viernes, 7 y Sábado, 8 de septiembre de 2012

Horario: 7:00 a.m. a 8:15 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

18, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012

“REPASO PARA EL EXAMEN DE LA LICENCIA DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS”

El 18, 19 y 20 de septiembre de 2012, se estará ofreciendo un Repaso para el examen de originador de préstamos hipotecarios para el examen del S.A.F.E. con una duración de 9 horas. Se discutirán los temas relacionados a: **Legislación Federal; Productos Hipotecarios No Tradicionales; Ética y Originación.** Este curso constará de teoría, práctica y exámenes cortos.

Fecha: 18, 19 y 20 de septiembre de 2012

Horario: 6:00 a.m. a 9:00 p.m.

Lugar: Sede de la MBA

Para inscribirse, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS) ANUNCIA COMIENZO DE CURSOS

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos para este trimestre comienza el **martes, 11 de septiembre de 2012.**

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

Banca Hipotecaria

Origenación de Préstamos Hipotecarios

Proceso I de Préstamos Hipotecarios, que incluye los préstamos FHA, VA, Rural Development y Departamento de la Vivienda

Proceso II que incluye todo lo relacionado a préstamos convencionales (Fannie Mae, Freddie Mac)

Análisis de Riesgo

Cierre de Préstamos Hipotecarios

Análisis y Revisión de Tasación

Cumplimiento Legal

Análisis de Estados Financieros

Principios de Derecho, entre otros.

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. **Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.**

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

FIESTA DE NAVIDAD 2012

Recuerda separar el **sábado, 8 de diciembre de 2012**, para que asistas a nuestra tradicional **Fiesta de Navidad**. Próximamente, estaremos ofreciendo más detalles.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE AÑOS 2008 - 2012

	Cantidad de Préstamos				
	2008	2009	2010	2011	2012
1st Q	9,571	9,221	6,829	6,684	7,008
2nd Q	10,771	6,889	8,964	7,517	
3rd Q	8,711	8,414	6,540	7,094	
4th Q	7,931	7,946	6,826	6,841	

	Préstamos en \$MM				
	2008	2009	2010	2011	2012
1st Q	1,349	1,309	983	955	968
2nd Q	1,520	1,035	916	948	
3rd Q	1,219	1,220	964	994	
4th Q	1,101	1,149	982	940	

Información suministrada por OCIF

RECONOCIMIENTO Y BIENVENIDA

Queremos reconocer a nuestro pasado presidente José A. "Tony" Torres quien por los pasados dos años demostró su compromiso, entrega y defensa para nuestra industria en diferentes foros representando la MBA.

Gracias, Tony

Por otro lado, le damos la bienvenida a nuestro presidente entrante, Juan L. "Jay" Casalduc quien con su experiencia y dinamismo promete hacer una presidencia de altura para mantener la MBA en el sitio que se ha caracterizado.

Bienvenido, Jay

JUNTA DE GOBERNADORES 2012-2013

Le damos la bienvenida a nuestra nueva Junta de Gobernadores, presidida por el Sr. Jay Casalduc quien ha sido electo al cargo de Presidente para el año 2012-2013.

COMITÉ EJECUTIVO:

Presidente

Juan L. (Jay) Casalduc

Primer Vice-Presidente

Acisclo (Cuco) Bou

Segundo Vice-Presidente

Gilberto Monzón Segura

Tesorero

Ada García Castelló

Secretario

Agustín Rojo

Pasado Presidente

A. (Tony) Torres

José

GOBERNADORES:

Agustín Mújica
David R. Levis
Dimas Rodríguez
José C. Chipi
José E. Vela
Lcda. Edna Loubriel
Lcdo. Armando Martínez
Lcdo. Enrique Umpierre
Lcdo. Pablo Dardet
Ricardo Agudo
Ricardo Domenech
Saudhi Escudero
Victor Galán, Jr.

¡Felicitaciones!

NUEVOS AFILIADOS

Sun West Mortgage

¡Bienvenido a la MBA!

Directora Ejecutiva

Las oficinas de la MBA estarán cerradas por receso de vacaciones del 23 al 27 de julio de 2012. Los registros para los curso pueden ser enviados por fax al (787) 753-9239

"Deseamos a nuestros lectores que disfruten de unas merecidas vacaciones junto a sus familiares"



Hasta la próxima.
Eunice R. López, Directora Ejecutiva