



BOLETÍN HIPOTECARIO

Mortgage Bankers Association of PR

Julio 2016

**MORTGAGE BANKERS SCHOOL OF P. R. (MBS)
ANUNCIA PRÓXIMOS CURSOS**

MIÉRCOLES, 3 DE AGOSTO 2016

**“8 HOURS SAFE COMPREHENSIVE:
The Proficient MLO”**

Curso Regulatorio de educación continuada para la renovación de la licencia de Originador de Préstamos Hipotecarios o los MLO “Mortgage Loan Originators” que necesiten renovar su licencia durante el mes de diciembre 2016 y cumplir con la ley federal, Ley SAFE Act. y los requerimientos de la Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS).

Fecha: miércoles, 3 de Agosto 2016
Horario: 8:30 a.m. a 5:30 p.m.
Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

VIERNES 12 Y SÁBADO 13 DE AGOSTO DE 2016

**“ESSENTIALS OF MORTGAGE ORIGINATION
(MBAA) 20 HOURS SAFE”**

Curso regulatorio para los Originadores de Préstamos Hipotecarios que deseen licenciarse de acuerdo a los requerimientos de la *Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS)*.

Fecha: Viernes 12 y Sábado 13 de agosto 2016
Horario: 7:30 a.m. a 7:30 p.m.
Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

MIÉRCOLES, 17 DE AGOSTO DE 2016

**“Taller: "Service Members Civil Relief ACT
(SCRA)", MLA y "Fair Debt"”**

- Service members Civil Relief Act (SCRA)
- Military Lending Act (MLA)
- Fair Debt Collections Practices Act
- Interpretaciones del CFPB y otras agencias

- Taller de trabajo

Fecha: miércoles, 17 de Agosto 2016
Horario: 8:30 p.m. a 4:30 p.m.
Lugar: Sede de la MBA

Para información adicional o reservar su espacio, favor de llamar al (787) 753-9237. También puede acceder a nuestra página de Internet: www.mbaofpr.com

**CURSOS ESPECIALIZADOS EN LA BANCA
HIPOTECARIA**

La Mortgage Bankers School of Puerto Rico, informa que el programa de cursos (9 sesiones) para este trimestre tendrá dos secciones. La primera comenzará el **martes, 16 de agosto de 2016**.

Se estarán ofreciendo los siguientes cursos de acuerdo a la demanda:

1era Sección- Martes, 16 de agosto 2016:

- Banca Hipotecaria
- Originación de Préstamos Hipotecarios
- Cierre de Préstamos Hipotecarios
- Cobro Hipotecario
- Análisis de la Tasación de Bienes Raíces
- Cumplimiento Legal
- Seguros y Contribuciones

2da Sección- Septiembre 2016:

- Banca Hipotecaria
- Análisis de Estados Financieros y Planillas
- Principios de Derecho
- Análisis de Riesgo
- Proceso de Préstamos Hipotecarios

Estos cursos están orientados a profesionales de la industria hipotecaria y relacionados; empleados y socios de cooperativas, financieras y corredores de bienes raíces, entre otros. Para estos últimos, cada curso tiene un valor de 6 créditos de educación continuada.

Para matrícula, los interesados pueden llamar al (787) 753-9237, enviar un fax al (787) 753-9239, o acceder a la página electrónica de la Asociación: www.mbaofpr.com.

FIESTA DE NAVIDAD 2016

Recuerda separar el **jueves, 8 de diciembre de 2016**, para que asistas a nuestra tradicional **Fiesta de Navidad** en el Club Náutico de San Juan. Próximamente, estaremos ofreciendo más detalles.

ESTADÍSTICAS DE ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMPARACIÓN ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR TRIMESTRE

AÑOS 2010 - 2016

Cantidad de Préstamos

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1st Q	6,684	7,008	10,519	5,912	5,244	4,151
2nd Q	7,517	8,217	9,529	5,720	5,862	
3rd Q	7,094	8,959	6,392	5,707	5,259	
4th Q	6,841	9,807	6,695	5,398	4,227	

Préstamos en \$MM

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1 st Q	955	968	1411	771	699	552
2 nd Q	948	1194	1290	746	788	
3rd Q	994	1270	849	722	688	
4th Q	940	1502	912	561	556	

Información suministrada por OCIF

JUNTA DE GOBERNADORES 2016-2017

A continuación, nuestra nueva Junta de Gobernadores, para el año 2016-2017:

COMITÉ EJECUTIVO:

Presidente
Silvio López

Primer Vice-Presidente
Dimas Rodríguez

Segundo Vice-Presidente
Acisclo (Cuco) Bou

Tesorero
Pedro "Peter" Torres

Secretario
José Febres Maeso

Pasado Presidente
Agustín Rojo Montilla

GOBERNADORES:

Ángel Rodríguez Vilella
Carlos Vélez
Cassan Pancham
Fernando Cruz
Ivonne Rodríguez
José C. Chipi
José E. Vela
Lcda. Edna Loubriel
Lcdo. Antonio Hernández
Lcdo. Enrique Umpierre
Lcdo. Luis g. Rivera Marín
Lcdo. Wendell Colón
Ricardo Agudo
Víctor Galán, Jr.
Yazmín Reyes

¡Felicitaciones!

NUEVOS AFILIADOS

Mortgage Leaders

Wanda Sanchez
Bernise López Fuentes
Hector Berrios

Banco Hipotecario

Equity Mortgage
Banco Popular
Equity Mortgage

¡Bienvenidos a la MBA!

Mensaje Directora Ejecutiva

Se dice que **“la diferencia en alcanzar grandes logros está en los grandes equipos”**. Y es que como sabemos, trabajar en equipo no es una virtud, sino una elección consciente que surge al construir lazos de confianza entre los miembros de un mismo equipo que busca un fin en común.

Nosotros, en la Mortgage Bankers Association hemos trabajado arduamente, desde la creación de nuestra institución hace más de cuarenta años, representando activamente al sector de la Banca Hipotecaria, no sólo trabajando mano a mano con las entidades afines y con el sector privado, sino también haciéndonos sentir frente a la legislatura y el gobierno, dando la batalla ante situaciones que afectan a nuestros afiliados y también a nuestros consumidores.

Durante todos estos años, Puerto Rico ha enfrentado en diferentes momentos situaciones adversas de las cuales

hemos podido salir adelante, siempre mirando hacia un mejor futuro. Sin embargo, no podemos olvidar que el elemento en común para poder enfrentar de manera positiva las situaciones difíciles, lo ha sido precisamente nuestra capacidad de reconocer el valor de trabajar en equipo.

Esos lazos que nos unen a todos los que trabajamos en la Industria Hipotecaria, han hecho la diferencia. Nos han dado la fuerza, el tesón y la dirección para echar hacia adelante con éxito y de manera creativa. Siempre buscando soluciones que ayuden a fortalecer la industria y ganar la confianza del consumidor, quien es nuestra razón de ser.

En momentos críticos, la unidad es esencial. No olvidemos, que cada uno de nosotros cuenta con las herramientas y la capacidad, tanto como individuos y como equipo para poder hacer la diferencia.

No me quiero despedir, sin compartir con ustedes estas palabras del reconocido religioso estadounidense Martin Luther King, las cuales deben servirnos de guía e inspiración.

“Si supiera que el mundo se acaba mañana. Yo, hoy todavía plantaría un árbol.”

Plantemos un árbol con cada una de nuestras acciones. Les aseguro, que unidos, pronto podremos disfrutar de un gran bosque.

Cierre de Verano

Las oficinas de la MBA estarán cerradas por receso de vacaciones del 25 al 29 de julio de 2016. Los registros para los cursos pueden ser enviados por fax al (787) 753-9239

“Deseamos a nuestros lectores que disfruten de unas merecidas vacaciones junto a sus familiares”



Hasta la próxima.
Eunice R. López, Directora Ejecutiva

